

2 490 € / mois

**Location appartement**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques centralisés

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 2 490 € charges comprises dont 350 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 2 140 €).  
4 900 € de dépôt de garantie,



### Appartement Pérols

**A LOUER :** Appartement haut de gamme à Pérols - 1ere ligne vue étang dans la prestigieuse réalisation de HELENIS MUST RIVIERA LODGE situé dans un quartier calme et prisé de Perols T4 de 124 m<sup>2</sup> de surface habitable + 50 m<sup>2</sup> de terrasses, exposé sud / ouest, 2 grandes places de parking privé en sous sol + 1 cellier fermé. **L'APPARTEMENT:** - double salon avec cuisine ouverte et cellier attenant à la cuisine. -1 Suite parentale avec dressing, salle d'eau et son accès direct à la terrasse. -2 grandes chambres avec accès terrasse + une salle de bains. -2 toilettes. **PRESTATIONS:** Climatisation, nombreux placards de rangement, prestations haut de gamme, ascenseur , résidence entièrement sécurisée. Espace Vélo. **PARTIES COMMUNES :** Magnifique Jardin et espace zen à disposition cf vidéos. **A PROXIMITÉ** Tramway ligne 3 à 7 minutes à pied, proche aéroport, nouvelle gare, arc exposition, Arena, plages Carnon Palavas, parcours de santé. Barbara: 06 31 28 20...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 18/10/2024



**Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez**

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet