

950 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 parking

**Informations légales**

950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement Montpellier

Découvrez ce bien d'exception, un appartement T4 neuf de 108.10 m<sup>2</sup> habitables avec une terrasse de 82.10 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 1er étage dans l'un des quartiers les plus prisés de Montpellier, entre les quartiers des Beaux-Arts et Boutonnet. Cet appartement prestigieux offre un espace de vie spacieux et lumineux, un grand salon/salle à manger, ainsi que trois chambres. La grande terrasse offre une vue imprenable sur la ville et vous permettra de profiter des douces soirées d'été. Avec ses finitions soignées et son emplacement d'exception, cet appartement neuf est une opportunité rare pour investir dans l'un des quartiers les plus prisés de Montpellier. Aujourd'hui, la capitale languedocienne séduit par ses atouts naturels (soleil et plages), son aménagement urbain réfléchi, ses universités et sa vitalité économique ! Contactez-nous dès à présent pour plus d'informations. Livraison 1er trimestre 2025.

Document non contractuel - 08/09/2024



**Acanthe Immobilier** - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com) - [contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 3402 2017 000 015 766. -Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014

Assurance responsabilité civile QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cédex - Document non contractuel