

799 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 126 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

799 000 € honoraires inclus
4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (767 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Montpellier

PORT MARIANNE : Magnifique appartement de 126 m² situé au 6^{ème} étage d'une très belle résidence emblématique du quartier très recherché de Port Marianne. L'appartement de type T4 climatisé se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée de 15 m² donnant accès à une splendide terrasse de 30 m² avec superbe vue sur tout le bassin. L'appartement offre également 3 chambres dont 1 grande suite parentale de plus de 26 m² avec salle d'eau et wc ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire et un wc séparée. Un grand garage de 25m² complète ce bien. Notre architecte d'intérieur Léa Charée qui travaille en collaboration avec l'agence et nos clients peut s'occuper du projet de rénovation et des différentes projections 3D avec les futurs acquéreurs pour faire de ce bien un produit sur mesure et inédit sur Port Marianne. Possibilité d'acheter un second garage. **DOSSIER SUR DEMANDE.** Produit rare sur le marché me contacter : Barbara 06 31 28 20 09

Document non contractuel - 17/09/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - www.acantheimmobilier.com - contact@acantheimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3402 2017 000 015 766. -Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014

Assurance responsabilité civile QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cédex - Document non contractuel