

980 000 €

**Achat appartement de prestige**

**5 pièces**

**Surface : 196 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Informations légales**

980 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en  
copropriété, aucune procédure en cours,  
les informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement de prestige 3347 Montpellier

Nouvelle Exclusivité Appartement 197m<sup>2</sup> Arc de Triomphe Une opportunité rare, une adresse prestigieuse, dans une demeure iconique de Montpellier Nous vendons, en exclusivité, au 4 boulevard Ledru Rollin, dans le Petit Palais de l'ancienne Banque de France un appartement de 196 m<sup>2</sup> occupant le deuxième et dernier étage. Idéalement placé à deux pas du Parc du Peyrou, de l'Arc de Triomphe et de la rue Foch, En retrait du boulevard Ledru-Rollin, protégé par un parc luxuriant, cet hôtel particulier a bénéficié d'une réhabilitation complète en 2000. Réunifiant ce qui devait être deux appartement initialement, cet appartement confortable avec 4 chambres dont 1 suite parentale, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2WC, hall d'entrée, salon, cuisine et arrière-cuisine équipées. Les prestations sont de très bonne facture, nombreux rangements, magnifique carrelage marbre au salon, parquet massif dans les chambres et la cuisine, climatisation, porte...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 19/09/2024



**Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnaud le Lez**

Tél: 04 67 79 26 26 - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com) - [contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 3402 2017 000 015 766. -Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014

Assurance responsabilité civile QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cédex - Document non contractuel