

495 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 48 m²

Année construction : 1949

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Buanderie, Double vitrage, Garage, Calme,
Terrasse tropézienne, Climatisation,
Commerces de proximité, Dependance,
Cheminée focus

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 3330 Montpellier

Rare dans le quartier Chaptal, un appartement comme une maison de ville, sur 3 niveaux avec une terrasse tropézienne et un très grand garage. C'est un produit coup de cœur pour les amoureux du centre-ville. Tout se fait à pied avec des commerces de proximité et la nouvelle ligne de tramway à venir. Au rdc, un hall d'entrée avec accès au garage, buanderie, et chambre indépendante avec salle de bain, idéale pour des invités ou un adolescent. Au 1er étage un palier et dégagement avec 2 chambres, un dressing et 1 salle de bain. Au second et dernier étage, une sublime pièce de vie lumineuse avec un salon cuisine de 49 m², un wc et une mezzanine pouvant être aménagée en chambre. Un escalier en colimaçon donne accès à la splendide terrasse tropézienne... Un produit coup de cœur, dans un quartier de plus en plus recherché avec un garage et une terrasse.
Barbara: 06 31 28 20 09

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 23/10/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet