

995 000 €

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850** rénovée en 2024

**Vue :** Terrasse paysagée

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Bourgeois

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Cuisine neuve, Double vitrage, Petite copropriété de deux lots, Calme, Porte blindée, Abris vélo, Parquet chevrons, Volets roulants électriques, Jacuzzi

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Montpellier

Acanthe immobilier vous propose dans le quartier très recherché des Beaux arts un appartement comme une maison de ville de 160 m<sup>2</sup> avec patio intime avec jacuzzi. L'appartement s'articule sur 3 niveaux : au rdc une splendide pièce de vie avec une cheminée à éthanol, une cuisine américaine haut de gamme entièrement équipée, une très belle hauteur sous plafond et de grandes baies vitrées faisant entrer beaucoup de lumière, un très beau parquet à chevron, le tout donnant sur un patio avec espace terrasse végétalisé et jacuzzi. Au premier étage vous accédez à l'espace nuit : une suite parentale avec salle d'eau et dressing, deux chambres et une très belle salle de bain. Au dernier niveau, vous découvrirez une quatrième très grande chambre avec velux. Les plus : un bien entièrement rénové mêlant ancien et moderne au cœur d'un quartier vivant et très recherché, un grand garage privatif, un local à vélo et un grand patio. Produit coup de coeur,...

Document non contractuel - 23/10/2024



**Acanthe Immobilier** - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet