

155 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Porte blindée,

Climatisé

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 3379 Montpellier

Cet appartement en duplex de type T1 situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage, rue du Pont de Lattes, semble être une excellente opportunité d'investissement locatif. Voici les points clés :

- Vendu meublé et équipé : Prêt à l'emploi, idéal pour la location courte durée.
- Rénovation de qualité : Réalisée par une architecte d'intérieur, offrant un design moderne et optimisé.
- Climatisation : Un atout important pour le confort des locataires, en particulier dans les régions chaudes.
- Excellente localisation : Quartier stratégique, parfait pour attirer des locataires en location saisonnière.
- Belle rentabilité locative : Une promesse d'un retour sur investissement intéressant. Si vous êtes intéressé, n'attendez pas pour planifier une visite. Barbara: 06 31 28 20 09

#### Informations légales

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 22/01/2025



**Acanthe Immobilier** - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - [contact@acanthemobilier.com](mailto:contact@acanthemobilier.com) - [www.acanthemobilier.com](http://www.acanthemobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet