

985 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 192 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Parc**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine 10 x 2,8 carrelée, Garage 30 m<sup>2</sup>,

Terrasse 70 m<sup>2</sup>, Climatisation, Double

vitrage, Vide sanitaire, Arrosage

automatique, Eau bas Rhône, Alarme

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

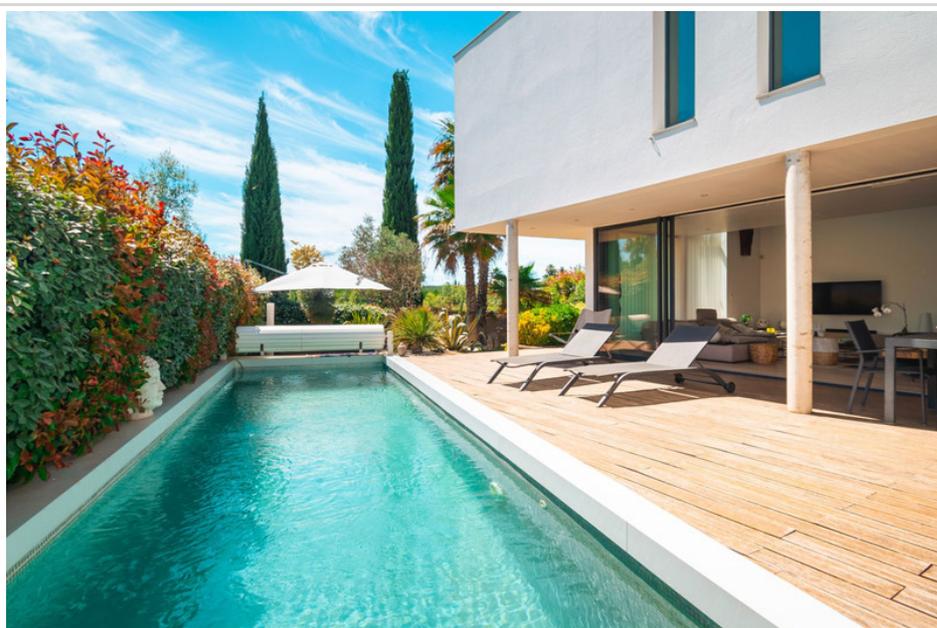
1 garage

2 parkings

**Informations légales**

985 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa 3341 Jacou**

Acanthe immobilier vous présente une belle villa contemporaine dans un village situé à 10 minutes de Montpellier-Est. Le rez-de-chaussée est constitué d'une entrée, d'une cuisine américaine avec une arrière-cuisine et d'un grand séjour. L'espace de vie est spacieux et lumineux grâce à sa belle hauteur sous plafond et ses baies vitrées largement ouvertes sur le jardin. La maison offre à l'étage une suite parentale avec une salle de bain et un dressing, et une autre chambre avec une salle d'eau et un bureau avec balcon. L'extérieur présente une grande terrasse, et un jardin paysagé qui permet de profiter du calme, de la vue et de la piscine. Un studio de 28 m<sup>2</sup> peut servir de logement indépendant. Il peut également s'ouvrir sur le séjour pour avoir une chambre supplémentaire avec sa salle d'eau en rez-de-chaussée. Pour vos véhicules, un garage et deux places de parking sont à disposition. La localisation permet un accès rapide à l'aéroport (20...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 17/09/2024



**Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnaud le Lez**

Tél: 04 67 79 26 26 - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com) - [contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 3402 2017 000 015 766. -Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014

Assurance responsabilité civile QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cédex - Document non contractuel