

660 000 €

**Achat maison**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 435 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850 rénovée**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Volets roulants motorisés, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

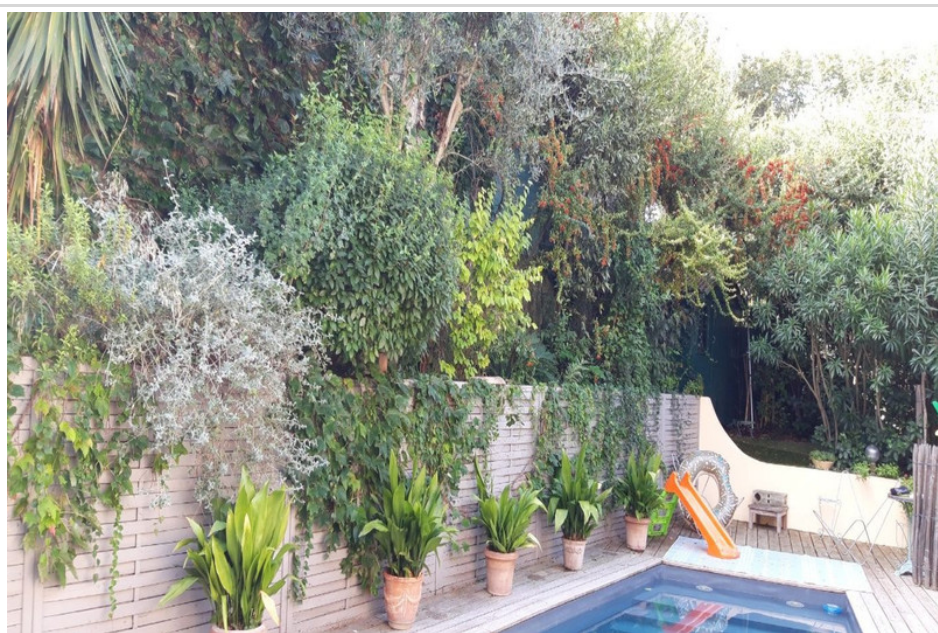
2 parkings

1 cave

**Informations légales**

660 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 3369 Montpellier**

La campagne à la ville pour cette ancienne grange réhabilitée par un architecte à proximité du centre de Montpellier. Le rez-de-chaussée offre un séjour avec une cuisine ouverte équipée, deux chambres et une salle d'eau. A l'étage, on trouve une suite parentale (salle de bain et un dressing). Une belle piscine avec une terrasse couverte agrémente l'extérieur arboré et fleuri. 2 places de parking. Calme, absence de vis-à-vis. Proximité transports, écoles et commerces. Contact: Randa JAEGER: [randajaeger@acantheimmobilier.com](mailto:randajaeger@acantheimmobilier.com)  
Tel: 06 26 31 25 45

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 15/01/2025



**Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez**

**Tél: 04 67 79 26 26 - [contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com) - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)**

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet