

535 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Buanderie, Dépendance, Garage, Double vitrage, Cheminée Focus, Terrasse tropézienne, , Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

535 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison de ville Montpellier

Rare dans le quartier Chaptal, un appartement comme une maison de ville, sur 3 niveaux avec une terrasse tropézienne et un très grand garage. C'est un produit coup de cœur pour les amoureux du centre-ville. Tout se fait à pied avec des commerces de proximité et la nouvelle ligne de tramway à venir. Au rdc, un hall d'entrée avec accès au garage, buanderie, et chambre indépendante avec salle de bain, idéale pour des invités ou un adolescent. Au 1er étage un palier et dégagement avec 2 chambres, un dressing et 1 salle de bain. Au second et dernier étage, une sublime pièce de vie lumineuse avec un salon cuisine de 49 m<sup>2</sup>, un wc et une mezzanine pouvant être aménagée en chambre. Un escalier en colimaçon donne accès à la splendide terrasse tropézienne... Un produit coup de cœur, dans un quartier de plus en plus recherché avec un garage et une terrasse. Barbara: 06 31 28 20 09

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 08/09/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnaud le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com) - [contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 3402 2017 000 015 766. -Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014

Assurance responsabilité civile QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cédex - Document non contractuel