

1 370 000 €

Achat villa provençale

Surface : 200 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 4116 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Climatisation réversible, Adoucisseur,
Piscine au sel, Cheminée, Alarme, Double
vitrage, Arrosage automatique, Vide
sanitaire, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

1 370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa provençale Assas

Exclusivité. Acanthe Immobilier vous présente une belle villa languedocienne à 15 minutes au nord est de Montpellier, dans un environnement privilégié au calme absolu. La maison est de 200m² env. de surface habitable et offre au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie de 70m² constitué d'un séjour et d'une cuisine attenante fermée et équipée, une buanderie, et une mezzanine de 14 m² pouvant servir de bureau ou de coin télévision. On trouve également une suite parentale de 30m² et d'une chambre supplémentaire de 12 m². L'étage se compose d'une deuxième suite parentale, et une quatrième chambre. A l'extérieur, le terrain de 4100m² clôturé et arboré, avec une belle piscine au sel et un jacuzzi, est parfaitement entretenu ; il est divisible autorisant jusqu'à deux parcelles supplémentaires. Un double garage de 73 m² vient compléter cette belle propriété. Un véritable havre de paix à visiter absolument. Contact: Fariba sadre: 06 10 27 87 62

Document non contractuel - 23/10/2024