

1 380 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

**Prestations :**

Aspiration centralisée, Piscine, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Portail automatique,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Informations légales**

1 380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison Assas**

Exclusivité. Acanthe Immobilier vous présente cette jolie villa, à 15 minutes au Nord Est de Montpellier, dans un environnement privilégié et au calme absolu. La villa de 215m<sup>2</sup> offre, au rez-de-chaussée, un espace de vie de plus de 50m<sup>2</sup> avec salon et salle à manger, une cuisine attenante fermée et équipée, une buanderie, un bureau, une suite parentale ainsi qu'une chambre supplémentaire. L'étage se compose de deux chambres supplémentaires, une vaste salle de bain et un wc supplémentaire. A l'extérieur, le terrain de 3000m<sup>2</sup> clôturé et arboré comporte une grande piscine au sel, deux terrasses et un grand coin potager. Un grand garage de 78m<sup>2</sup> vient compléter cette belle propriété. Un véritable havre de paix à visiter absolument. Contact: Fariba Sadre: 06 10 27 87 62

Document non contractuel - 23/10/2024



**Acanthe Immobilier** - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet