

690 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface terrain : 329 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

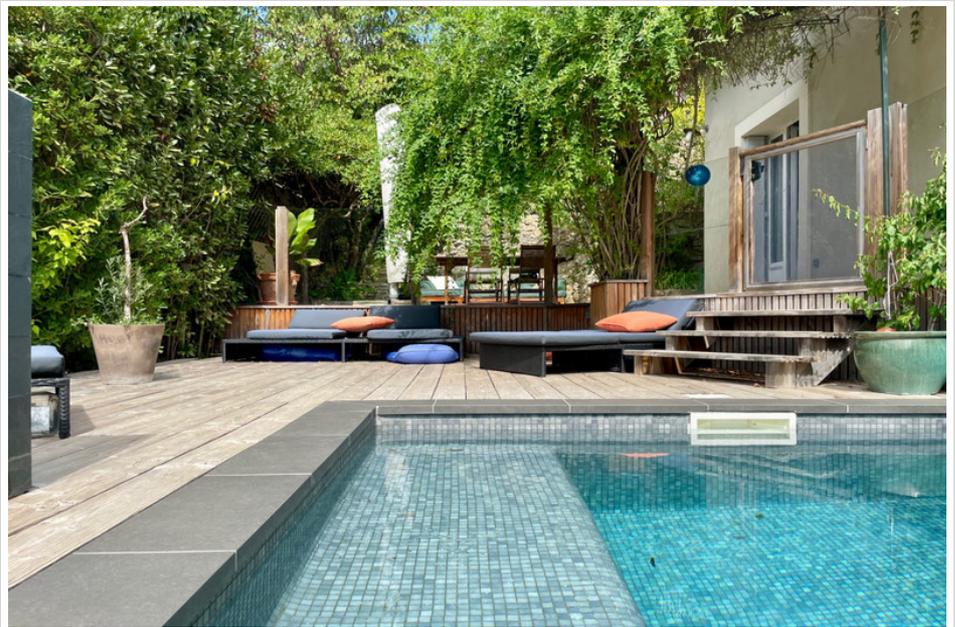
1 garage

1 cave

**Informations légales**

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 3355 Castelnau-le-Lez

Nouvelle exclusivité à Castelnau-le-Lez ! Nous vous présentons un véritable bijou niché au cœur de Castelnau. A deux pas du vieux centre de Castelnau, son marché, ses restaurants et commerces de proximité, vous trouverez cette ravissante maison de 1930 ans, entièrement rénovée et remise au goût du jour avec beaucoup de charme, tout en préservant toute l'authenticité de son passé. 130m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable salon-salle à manger baigné de lumière, ouvert sur une belle terrasse en bois, ainsi qu'une cuisine moderne et haut de gamme. Une chambre, des WC séparés et une salle d'eau récente complètent cet étage. Les sublimes sols en parquet d'origine ajoutent une touche d'élégance aux espaces, les grandes fenêtres baignent les pièces de lumière. Un escalier en bois d'époque mène à l'étage, où trois chambres équipées de Velux et de rangements offrent un espace idéal pour une famille. Le parquet y est tout...

Document non contractuel - 18/10/2024



**Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez**

Tél: 04 67 79 26 26 - [contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com) - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet