

1 160 000 €

**Achat maison**

**Surface terrain** : 5000 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 1970

**Exposition** : Sud

**Vue** : Dégagée

**Eau chaude** : Fuel

**État intérieur** : A moderniser

**État extérieur** : Bon

**Prestations** :

Dépendance, Piscine, Forage, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Alarme, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 3371 Montferrier-sur-Lez**

Exclusivité Acanthe Immobilier, 5 minutes nord Montpellier sur une colline très recherchée, belle villa languedocienne en parfait état sur un parc de 5000 m<sup>2</sup> environ avec piscine et forage. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec une cuisine ouverte équipée, 3 chambres avec rangements, une spacieuse salle de bain et une douche. A l'étage, on trouve une grande chambre avec placards, une salle de bain, une mezzanine qui peut servir comme de bureau ou d'une salle télé et une terrasse; La maison offre également une pièce indépendante avec sanitaire, un mazet et un grand sous-sol. Contact: Randa JAEGER : 06 26 31 25 45  
randajaeger@acantheimmobilier.com

Document non contractuel - 04/12/2024