

830 000 €

**Achat maison de caractère**

6 pièces

Surface : 272 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 380 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

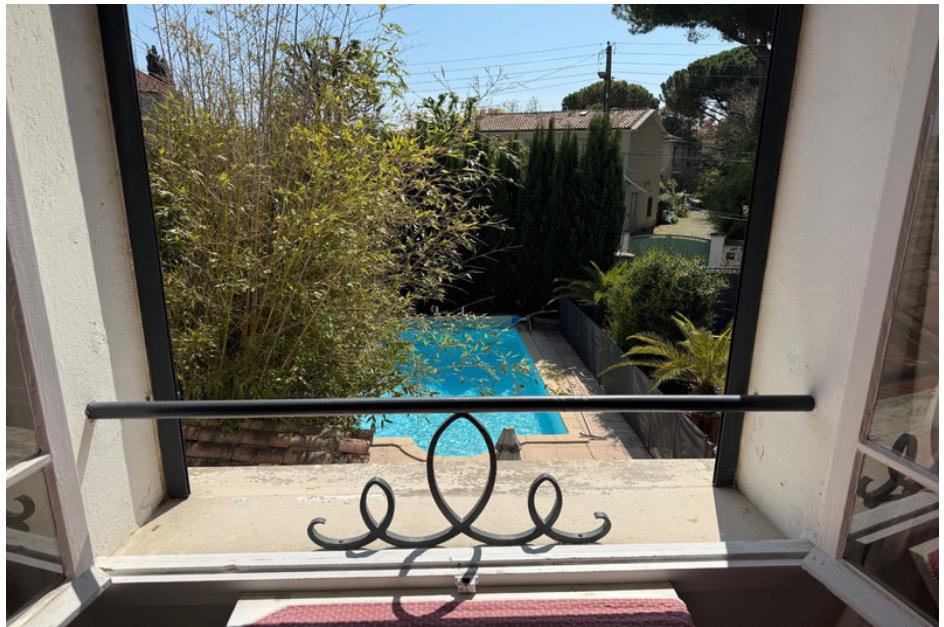
1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings



### Maison de caractère 3411 Montpellier

Découvrez cette magnifique maison de caractère située en plein cœur de Montpellier. Avec ses 272 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 380 m<sup>2</sup>, cette propriété rare offre un cadre de vie idéal. Répartie sur deux niveaux, la maison dispose de quatre chambres spacieuses, parfaites pour accueillir confortablement vos proches. La grande pièce de vie, baignée de lumière, est l'endroit rêvé pour se retrouver en famille ou entre amis. Une cuisine séparée, entièrement équipée, une buanderie, une grande pièce en rez de jardin complètent le bien. À l'extérieur, profitez d'un joli jardin agrémenté d'une piscine, un véritable havre de paix où vous pourrez vous détendre et vous ressourcer, à l'abri des regards et au calme. Grâce à son emplacement stratégique, ce bien permet de rejoindre aisément le centre-ville à pied, en tramway, ou par les principaux axes de circulation. Cette maison allie le charme de l'ancien à un cadre de vie moderne. Ne...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 2468 à 3340 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 14/12/2025

**Informations légales**

830 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Acanthe Immobilier** - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet