

1 060 000 €

**Achat maison**

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 385 m<sup>2</sup>

Année construction : 1952

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants motorisés, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

1 garage

3 parkings

**Informations légales**

1 060 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 3368 Montpellier**

Montpellier Centre, Acanthe Immobilier vous propose une maison familiale de 225 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une aile parentale composée de : d'une chambre, une salle d'eau, un dressing, un salon et un bureau, une deuxième chambre avec une salle d'eau, et une cuisine équipée qui peut desservir aussi bien le rez-de-chaussée que l'espace extérieur. À l'étage, la maison dispose d'un espace de vie lumineux avec une grande hauteur sous plafond de 80m<sup>2</sup> environ : salon, salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres et une salle de bain. Le terrain est agrémenté d'une piscine et d'un vaste pool house pour des repas en famille ou entre amis. Un garage, un atelier et 3 places sécurisées de parking. La maison se situe au calme, à quelques minutes à pied de la gare et de la place de la comédie. Idéale pour une famille nombreuse ou pour habitation associée à une profession...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 3160 à 4320 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 30/01/2025



**Acanthe Immobilier** - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet