

830 000 €

**Achat villa contemporaine**

6 pièces

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 529 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants motorisés, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

**Informations légales**

830 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa contemporaine 3402 Saint-Gély-du-Fesc**

Acanthe Immobilier vous propose cette magnifique maison contemporaine de 156 m<sup>2</sup>, construite en 2021 et située sur un terrain de 529 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'espaces modernes et lumineux, idéaux pour une vie de famille confortable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une suite parentale avec salle de bain privative et dressing, offrant un véritable espace de tranquillité. La cuisine, entièrement équipée, est ouverte sur un séjour baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées en galandage. À l'étage, l'espace nuit comprend 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau moderne. La maison est équipée de climatisation réversible gainable, assurant un confort thermique optimal tout au long de l'année, ainsi qu'un ballon thermodynamique pour une gestion efficace de l'eau chaude. À l'extérieur, vous appréciez une belle terrasse en bois exotique Ipé, idéale pour vos moments de détente. La piscine au sel et sa paillotte de Bali ajoutent une touche de charme et...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 769 à 1041 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 14/12/2025



**Acanthe Immobilier** - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet