

830 000 €

**Achat maison contemporaine**

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Volets roulants motorisés, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

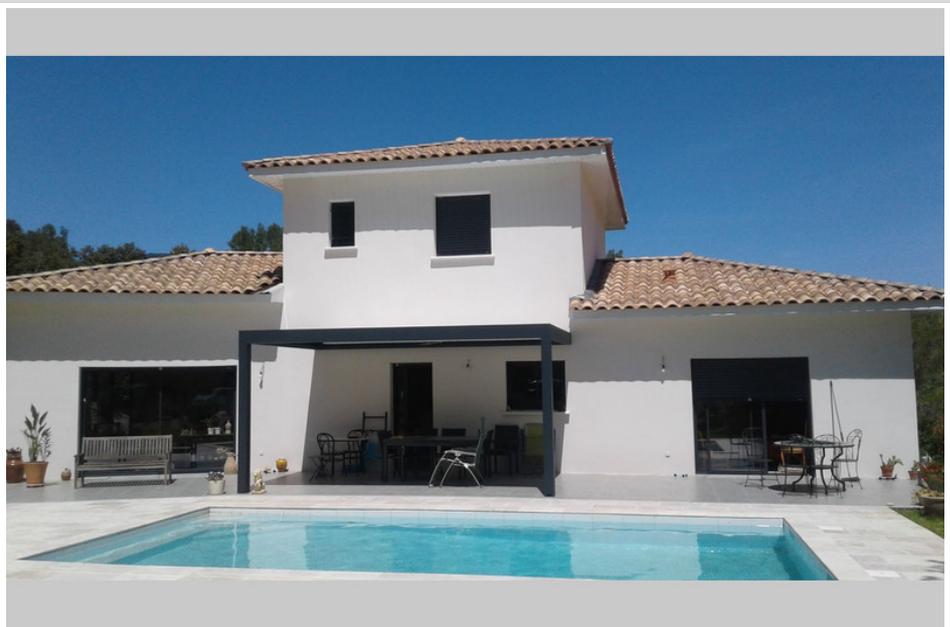
2 garages

2 parkings

**Informations légales**

830 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison contemporaine 3378 Saint-Jean-de-Cuculles**

**EN EXCLUSIVITE!** Venez profiter de cette villa moderne de 150m<sup>2</sup> bâtie sur une parcelle arborée de 1500m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce à vivre ouverte sur une cuisine moderne. Vous trouverez également deux chambres, dont une suite parentale et un dressing, une buanderie. A l'étage, deux chambres vous attendent, accompagnées d'une salle de bain et d'un wc séparé. Une piscine couverte avec un volet roulant solaire. Cette villa offre de nombreuses commodités: une pergola bioclimatique qui s'ouvre en fonction du soleil, un arrosage automatique alimenté par l'eau du Bas Rhône pour vos espaces extérieurs, un abri de voiture de 25m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage de 42m<sup>2</sup>. Pour tout renseignement ou pour organiser une visiter, vous pouvez contacter: Fariba SADRE: 06 10 27 87 62

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1500 à 1900 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 22/01/2025



**Acanthe Immobilier** - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - [contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com) - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet