

1 030 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 194 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Volets roulants  
motorisés, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

2 parkings

**Informations légales**

1 030 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison Teyran

Nouvelle exclusivité à Teyran Dans un quartier résidentiel et très calme, belle maison de 194m<sup>2</sup>, sur un terrain de plus de 1100m<sup>2</sup> fleuri avec piscine. Dès l'entrée grand salon avec cuisine américaine récente et superbement équipée, avec accès à une grande terrasse couverte qui constitue une réelle pièce supplémentaire. Cuisine, terrasse et salon ont vu sur la piscine et le jardin fleuri. Le salon est un grand espace de vie lumineux avec, au centre, une cheminée focus orientable. Buanderie et chaufferie, WC séparée ainsi qu'un studio complètent le rez-de-chausé. A l'étage se trouvent 3 grandes chambres, une salle de bain et un WC séparé. Le studio indépendant a été crée par une décoratrice d'intérieur en différents espaces : une chambre spacieuse, un coin salon-télé devant une baie vitrée, une salle d'eau et une cuisine avec accès sur jardin privatif et son coin repas ombragée. Ce studio est idéal pour un revenu locatif ou un ado. La piscine...

Document non contractuel - 08/09/2024



**Acanthe Immobilier** - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnaud le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com) - [contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 3402 2017 000 015 766. -Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014

Assurance responsabilité civile QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cédex - Document non contractuel