

645 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine chlore filtre à sable, Double vitrage,

Arrosage automatique, Volets roulants

motorisés, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

**Informations légales**

645 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 3377 Vendargues

Située au cœur du village de Vendargues, cette magnifique maison vigneronne allie caractère et modernité. D'une superficie de 180 m<sup>2</sup>, elle repose sur un terrain de 504 m<sup>2</sup> et offre un cadre de vie idéal avec sa piscine et ses espaces extérieurs. À l'intérieur :Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste espace de vie avec une hauteur sous plafond de 3,5 mètres, créant une atmosphère lumineuse et aérienne. Le salon s'ouvre sur une cuisine américaine, alliant harmonieusement le charme de l'ancien et le confort du moderne. À l'étage, l'espace nuit se décline en quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, offrant ainsi un cadre intime et confortable. À l'extérieur :La terrasse protégée autour de la piscine invite à la détente et à la convivialité. Un grand espace devant la maison permet de stationner plusieurs véhicules, garantissant praticité et tranquillité. Un bien rare, au cœur d'un village animé, parfait...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 22/01/2025



**Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez**

**Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com**

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet