

1 170 000 €

**Achat maison contemporaine**

6 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

**Informations légales**

1 170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison contemporaine 3354 Castelnau-le-Lez

Nouveau à Castelnau-le-Lez Dans le quartier recherché de Courtarelles à Castelnau-le-Lez, au calme et en arrière de la rue, découvrez cette élégante maison de plain-pied, alliant modernité et confort. L'espace de vie, baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le salon, aménagé sur deux niveaux, est sublimé par une cheminée contemporaine. Au-dessus une mezzanine avec sa terrasse couverte présente un espace bureau idéal. La cuisine, équipée d'un îlot central et d'appareils électroménagers de qualité, peut être ouverte ou fermée grâce à une élégante verrière coulissante, disparaissant dans le mur selon vos envies. Un coin repas spacieux invite à des moments conviviaux en famille ou entre amis. Tout comme le salon, la cuisine s'ouvre sur une vaste terrasse couverte, où un bassin peuplé de poissons ajoute une touche zen à l'ensemble. L'espace nuit se compose de cinq chambres, dont une...

Document non contractuel - 19/09/2024



**Acanthe Immobilier** - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com) - [contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 3402 2017 000 015 766. -Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014

Assurance responsabilité civile QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cédex - Document non contractuel