

2 290 000 €

Achat demeure de prestige

6 pièces

Surface : 377 m²

Surface séjour : 151 m²

Surface terrain : 3039 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Clim reversible, Dépendance, Piscine et forage, Chauffage au sol gaz, Chambre de plain-pied, Arrosage auto, Borne électrique voiture, Volets roulants motorisés, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 salles de bains

2 salles de douche

Informations légales

2 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Demeure de prestige 3374 Montpellier

Nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique villa à 10 minutes de Montpellier de 377 m², située sur un terrain de plus de 3000 m². Idéalement implantée dans un cadre calme et paisible, cette propriété vous offre un confort inégalé et une qualité de vie exceptionnelle. La villa comprend cinq suites spacieuses, chacune avec sa salle de bains privative, offrant ainsi un espace intime et raffiné pour chaque membre de la famille ou vos invités. Vous serez également séduit par la grande pièce de vie ouverte, lumineuse et conviviale, qui constitue le cœur de la maison. De larges terrasses vous permettront de profiter d'une vue imprenable sur la somptueuse piscine miroir, ajoutant une touche d'élégance et de sérénité à votre quotidien. Pour votre confort, la villa est équipée de la climatisation réversible, vous assurant une température idéale tout au long de l'année, ainsi que d'un chauffage au sol pour une chaleur douce et homogène. La...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2140 à 2980 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/01/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acanthemobilier.com - www.acanthemobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet