

895 000 €

Achat maison

Surface : 187 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1215 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Buanderie, Piscine au sel, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Volets roulants motorisés, Portail
automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

Informations légales

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison Saint-Gély-du-Fesc

Acanthe Immobilier vous propose, sur les hauteurs de Saint Gély du Fesc, une belle villa de plain-pied, de 187m² de surface habitable. La villa, vendue entièrement meublée, offre un vaste espace de vie fonctionnel et convivial, comprenant une entrée, un séjour et une cuisine équipée de matériel de qualité, une buanderie et des WC. Coté nuit ce bien dispose de 4 chambres dont deux suites parentales, de deux salles d'eau, d'une salle de bain avec douche et une baignoire balnéo. Toutes les chambres disposent de placards ou d'un dressing. Une pièce de 18m² peut être aménagée facilement en studio indépendant pour activité professionnelle ou location. L'extérieur, arboré, profite d'une belle terrasse en bois, d'une piscine au sel et d'un local de rangement. Un permis de construire un garage semi-enterré a été déposé à la mairie et accepté. Pour tout renseignement ou pour organiser une visite : Randa JAEGER: 06 26 31 25...

Document non contractuel - 23/10/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet