

635 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 195 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 700 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Dépendance, Cheminée, Calme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Volets roulants motorisés, Portail automatique, Sous sol

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

3 parkings

1 cave

Informations légales

635 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 3376 Saint-Georges-d'Orques

Saint Georges D'Orques, charmante maison familiale de 140 m² située dans un cadre agréable. Elle offre de nombreux atouts pour un confort optimal : Un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine séparée, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, deux chambres supplémentaires et une salle de bain. De plus, cette villa comprend deux dépendances attenantes à la maison, d'une superficie de 20 m² et 35 m², offrant plusieurs possibilités : soit elles peuvent être aménagées en espace supplémentaire, soit transformées en appartement indépendant. Le sous-sol spacieux avec plafond haut est parfait pour le stockage. Le terrain piscinable d'environ 700m² permet de profiter d'un extérieur agréable et de nombreuses possibilités d'aménagement. À découvrir sans tarder ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Randa JAEGER: 06 26 31 25 45 randajaeger@acantheimmobilier.com

...
Classe énergie (dpe) : Indisponible Coûts énergie annuel de 1010 à 1430 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 22/01/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet